

Протокол общего собрания членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17, в очно-заочной форме, очная часть собрания, с заочным голосованием по вопросам повестки дня.

ПРОТОКОЛ № 1/1/24-2024

город Самара

15 августа 2024 года

место проведения собрания: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17

дата и время прошедшей очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 15 августа 2024г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.

Дата и время заочного голосования с 16 августа 2024г. с 7:00 до 29 августа 2024г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня – члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 02.08.2024г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ за 13 дней до очной части собрания (15.08.2024г.) и 14 дней до начала голосования 16.08.2024 г. (начала заочной части собрания).

Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление, бюллетень голосования (решение собственника) и материалы разложены в каждый почтовый ящик квартиры (помещения). В уведомлении указан перечень материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.
- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь (на всех этажах и в холе 1-го этажа)
- Разосланы уведомления посредством почты, собственникам, не проживающим в МКД
- Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры, или по предварительному запросу на другой e-mail адрес собственника.
- Представлены материалы для собрания путём размещения на странице ТСЖ ЖИЗНЬ социальной сети ВКОНТАКТЕ
- Представлены материалы для собрания путём массовой рассылки на персональные e-mail каждого из помещений.
- Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и информирования лично в процессе разговора.
- Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.
- В период с 02августа 2024г. с 7:00 до 15 августа 2024г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.

В уведомлении указаны дополнительные Способы получения дополнительных материалов:

- Получение материалов к ОСС посредством ссылок на материалы размещённые на яндекс диске
- Получение материалов через сеть Viber
- Получение материалов у председателя правления ТСЖ Жизнь на бумажном носителе
- Получение консультации очно, по телефону у председателя правления ТСЖ Жизнь
- Получение информации на очной части собрания членов ТСЖ Жизнь, на котором рассматривались вопросы повестки дня, (дата очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ 15.08.2024г.)

Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 16 августа 2024 г. с 7:00 .

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 29 августа 2024г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 03 сентября 2024г.

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ в очной части ОСС 15.08.2024г. для ознакомления:

- Приложение №9. Реестр собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на 01.08.2024г.
- Приложение №10 Ведомость присутствующих собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на очной части ОСС от 15.08.2024г.
- Лист регистрации уведомлений собственников о проведении ОСС. Приложение №11
- По вопросу повестки дня №3 представлена информационная записка, Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год, с приложениями №№1-7
- По вопросам повестки дня №4 представлены информационная записки, приложения №8, №9
- По вопросам повестки дня №5 представлена информационная записка - приложение №

Процедура голосования:

1 вариант - Голосование осуществлялось в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 15.08.2024г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования 29.08.2024г. в 19:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в собственности составляет 6033,7 кв. м.

Для голосования выпущено 94(девяносто четыре) именных бюллетеней для голосования.

На заседании очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ присутствовало 11 человек, обладающая голосами в объеме 789,70 кв. м. составляет 13,09% площади жилых и нежилых помещений и соответственно 13,09% голосов от общего числа помещений.

Кворум не имеется. Очная часть собрания не правомочно принимать решения.

В ходе очной части общего собрания председатель правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисов А.Е. представил доклад по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год».
4. Об утверждении Тарифов и Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г.
5. Об утверждении предложения «О проведении технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.»
6. Об утверждении предложения «о сдаче в аренду нежилых помещений общедомовой собственности»

Форма собрания – очно-заочная предусматривает голосование в заочной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ в период с 15 августа 2024г. с 07:00 по 29 августа 2024г. до 19:00.

Приложения к протоколу:

1. Ведомость участников очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ от 15.08.2024г. в 1 экз. на 4(четырёх) листах
2. Реестр собственников помещений на «01» августа 2024г. в 1 экз. на 11(одиннадцати) листах.
3. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ ЖИЗНЬ в 1 экз. на 5(пяти) листах.

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

От Правления ТСЖ Жизнь _____ (Денисов А.Е.) кв.9

Председатель собрания _____ / Денисов А.Е. / Секретарь собрания _____ / Сычев С.Н. /

Члены счетной комиссии собрания

Тимакова Римма Вениаминовна _____

Скупченко Нона Олеговна _____

Сычёв Сергей Николаевич _____

Кучин Олег Валерьевич _____

Гатыло Люция Римовна _____

15.08.2024г.